

Prisoversigt pr. 1.1.25

Alle beløb er inkl. 25% moms

Ydelse	Kr.	Afregnes
Ekspeditionsgebyr pr. beboer		
Genfremsendelse af FI-kort via mail	250,00	pr. ændring
Genfremsendelse af FI-kort via brev	250,00	pr. ændring
Genfremsendelse af bilag fx varme-/vandregnskab	250,00	pr. ændring
Samtlige dokument fremsendelse beboer	250,00	pr. ændring
Bestilling vaskekort	250,00	pr. ændring
Ændring af tv-pakker	250,00	pr. aftale
Ændring af a conto varmebetaling	250,00	pr. aftale
Ekspeditionshonorar for oplysning om andelens værdi	500,00	pr. ekspedition
Rykkergebyr	329,00	pr. rykker
Udarbejdelse af gældsbevis	1.875,00	pr. lejlighed
Udarbejdelse af allonge (køber)	1.000,00	pr. lejlighed
Udarbejdelse af håndpantætnings-erklæring og transport	1.500,00	pr. lejlighed
Udstedelse af andelsbevis/erstatningsbevis	2.000,00	pr. lejlighed
Indfrielse af lejligheds fælleslån	2.000,00	pr. lejlighed
Betalingsaftale med beboere	1.000 for etablering + 200 pr. måned	pr. aftale
Fremleje godkendelse	2.500,00	pr. aftale
Udarbejdelse af lovpligtige nøgleoplysninger for andelsbolig til salg	3.000,00	sælger
Mægler-/advokatforespørgsler (E/F+A/B)	5.000,00	sælger
Andelsoverdragelse ved mægler (ekstra)	2.500,00	sælger
Andelsoverdragelse uden mægler	7.000,00	sælger
Andelsoverdragelse køber	5.000,00	køber
Andelsoverdragelse 50%	7.500,00	køber/sælger
Hastegebyr (ekstra)	-	sælger
Overdragelse den 15. i måneden (ekstra)	-	sælger
Ændring af overdragelsesdokumenter fx ny køber	2.500,00	sælger
Ekspeditionshonorar, adkomsterklæring	2.500,00	pr. erklæring
Registrering af ejerskifte (E/F)	3.000,00	køber
Gebyr ændring af sikkerhed	4.000,00	køber
Ekspeditionsgebyr foreningen		
Varmeregnskab	4.000,00	pr. regnskab
Opsætning regnskab mv.	6.500,00	Pr. regnskab
Ændringer hos Mastercard, fx nyt kontoummer	1.000,00	pr. ændring
Ekspedition af Eboks	1.800,00	årligt
Legitimeringsgebyr	1.500,00	årligt
Indhentning af legitimationsoplysninger	500,00	pr. ændring
Bistand ved tinglysning på ejendommen (fx pantebrev, deklARATIONER) - Advokat	2.000,00	medgået tid pr. time
Bankskift valgt af kunde	6.250,00	pr. ændring
EMO, materiale til energikonsulent	2.500,00	pr. ekspedition
Vedtægtsændringer, formulering - Advokat	2.000,00	medgået tid pr. time
Vedtægtsændringer, redigering - Advokat	2.000,00	medgået tid pr. time
Rådgivning og formulering af punkter til generalforsamlinger	Indeholdt	
Specialydelser ud over ord.honorar, Advokat	2.000,00	medgået tid pr. time
Porto ved masseudsendelser fx indkald, referater, varmeregn., varslinger, beboerinfo o.l.	Faktisk udgift	pr. ekspedition
Q og anbefalet brev	Faktisk udgift	pr. ekspedition
Afleveringsattest	Faktisk udgift	pr. ekspedition
Forsendelse til revisor	500,00	pr. ekspedition
Udbringning med bud	Faktisk udgift	pr. ekspedition
Kopiering/udskrivning fx referater, regnskaber	2,50 pr. side	pr. ekspedition
Bygherrerådgivning og byggesagsadministration	Efter aftale	ca. 3% af byggeudgifter
Oplæg til byggesag, som ikke gennemføres eller fører til en byggesagsadministrationsaftale	12.500,00	pr. ekspedition
Bistand ved indgåelse af kontrakter med eksterne rådgivere, entreprenører o.a. - Advokat	2.000,00	medgået tid pr. time
Omprioritering (ekspedition)	15.000 + 0,5 % af lånets hovedstol	pr. ekspedition
Ny lånoptagelse (ekspedition)	15.000 + 0,25% af lånets hovedstol	pr. ekspedition
Etablering af kassekredit	5.000,00	pr. ekspedition
Varsling "det lejedes værdi"	500,00	pr. Varsling/beboer
Varsling "omkostningsbestemt leje"	Indeholdt	pr. ekspedition
Varsling "småhus"	Indeholdt	pr. ekspedition
Varsling "forbedringer"	2.000,00	medgået tid pr. time
Materiale til brug for boligrets-/fogedretssager	2.000,00	medgået tid pr. time
Gennemførelse af huslejenævns- og ankenævns sager	2.000,00	medgået tid pr. time
Udarbejdelse af kontrakt til beboelseslejere	3.125,00	medgået tid pr. time
Erhvervslejekontrakter - Advokat	6.437,50	medgået tid pr. time
Erhvervslejekontrakter udvidet - Advokat		medgået tid pr. time
Simple allonger/tillæg til lejekontrakter	2.500,00	pr. ekspedition
Folkeregister	250,00	pr. ekspedition
Bogføringsassistance	1.250,00	medgået tid pr. time
Fremsendelse dokumenter genforhandling kassekredit	2.500,00	pr. ekspedition
Ændringer i Virk	650,00	pr. ekspedition

Årlig opdatering af nøgleoplysninger for A/B	6.250,00	pr. ekspedition
Indberetning af væsentlige ændringer af nøgleoplysninger for A/B (ministeriets bilag 3)	1.875,00	pr. ekspedition
Handelsværdi, materiale til valuar	2.500,00	pr. ekspedition
Udarbejdelse af momsregnskab	2.500,00	pr. ekspedition
Udarbejdelse af driftsregnskab for erhvervslejere	2.000,00	pr. ekspedition
Beregning af bindingspligt og indberetning til GI	2.500,00	pr. ekspedition
Oprettelse af lejligheds-fælleslån	1.000 i oprettelse + kr. 500 pr. år	pr. deltager
Honorar i forbindelse med tvangsauktion/-salg - Advokat	2.000,00	pr. ekspedition
Honorar for fremskaffelse af restgældsoplysninger	2.000,00	pr. ekspedition
Husordenssager	800,00	medgået tid pr. time
Forhandling og rådgivning ifm. indgåelse af ansættelseskontrakt		indeholdt i adm. Honorar
Særlige ønsker ifm. ProBo	800,00	medgået tid pr. time
ProBo/hosting m.m.	4.135,00	årligt
ProBo/hosting m.m. - oprettelse	2.250,00	pr. oprettelse
Dokumenthåndtering	3.750,00	årligt
Lønadministration		indeholdt i adm. honorar
Udarbejdelse af ansættelseskontrakt	2.000-5.000	pr. kontrakt
10 års driftsbudget		indeholdt i adm.
Koordinering og ekstraordinær generalforsamling	8.125,00	pr. ekspedition
Skrivebordsgeneralforsamling	5.000,00	pr. ekspedition
Anvendelse af mødelokale hos Adlex - 1 time	2.500,00	pr. ekspedition
Bestilling energimærke	3.750,00	pr. ekspedition
Tilmelding ejer til el-selskab	750,00	pr. ekspedition
Lejekontrakt p-plads	1.000,00	pr. ekspedition
Lejekontrakt kælder	1.000,00	pr. ekspedition
Underskrifter i ProBo		
Årsregnskab	250,00	pr. ekspedition
Andelsoverdragelse	125,00	pr. ekspedition
Referat	125,00	pr. ekspedition
Øvrige dokumenter	125,00	pr. ekspedition
Vaskeri		
Vaskeri - opstart	3.125,00	pr. ekspedition
Vaskeri - adm. pr. enhed	125,00	pr. ekspedition
Venteliste		
Venteliste, ansøger pr. år	650,00	
Udarbejdelse opslag og udsendelse til venteliste	1.500,00	Sælger
Anvisningsgebyr	1.350,00	Køber
Timesats		
Administrator	1.250,00	
Regnskabsmedarbejder	1.250,00	